



物件種目	中古住宅				
価格	4,850万円				
間取り	5LDK				
物件所在地	松山市小坂三丁目5-40				
交通	伊予鉄バス【小坂三丁目】バス停	徒歩	4	分	
校区	素鷲 小学校	拓南 中学校			
土地面積	465.20	㎡	ほかに	0.00	
	140.72	坪	私道面積	0.00	
建物面積	構造・規模 木造瓦葺 2階建				
	1階	108.80	㎡	2階	54.20
	合計	163.00	㎡		49.30
坪				坪	
土地権利	所有権	リフォーム歴	有		
築年月	平成2年6月	種類	居宅		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60	%	容積率	200	
%			%		
他の法令上の制限	準防火地域・埋蔵文化財包蔵地(釜ノ口遺跡)				
現況	空家	引渡日	相談		
駐車場	有(4台以上可)				
接道状況(角地・開口)	東側	公道	幅員 約5.5m	接道 約4m	
	上水	公共上水	下水	公共下水	
設備	電気	四国電力	ガス	-	
	その他設備 エコキュート(オール電化)				
備考	平成27年フルリフォーム済 電動ガレージ付き【ガレージ内2台駐車可】 素鷲小学校まで徒歩7分・拓南中学校まで徒歩4分				

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号 愛媛県知事(1)第5658号
商号 株式会社サンエイ不動産

住所 790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F
電話番号 089-993-8335
FAX 089-993-8336

定休日 日曜・祝日
※休日でも事前にご相談いただければご対応可能です
担当者 中田

■取引態様 専任
■報酬形態 分かれ
■情報公開日

物件番号 **サンエイ不動産**